

Протокол заседания правления № 61

10.11.2017 г.
Красногорск

г.

Тема собрания: отчет о выполнении плана и бюджета ноября 2017 г.

Присутствующие члены Правления:

Наумова С., Жовнер В., Фурсов А., Маррей М.

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в ноябре 2017.
2. Продление сотрудничества с бригадой работников от ИП Румянцева в 2018 году и услуг по ремонту подъездов

Выполненные работы в ноябре 2017 г.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Подготовлен пакет документов на получении субсидии и передачу в администрацию.
2. Получение оплаты задолженностей по 3-м судебным приказам: кв 102, кв. 6, кв. , кв. 83
3. Подготовка сметы на проведение ремонтов 1-х этажей на сумму 394 000 за подъезд и вынесение их на обсуждение и голосование.
4. Поиск нового подрядчика по вывозу мусора, поскольку текущий предупредил
5. о повышении цен с декабря на 80% из-за закрытия полигонов.
6. 2 Судебных заседания с администрацией Красногорска по вопросу отсутствия уличного освещения.

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Замена унитаза в консьержной 3-го подъезда.
3	Развоздушка и прокачка п/уковой системы ГВС на тех.этаже.
4	Прочистка вентиляционной системы жилых не жилых помещений с1-го по 8-й под.
5	Ремонт замка входной двери 1-го под.
6	Чистка фильтров и регулировка редукторов кв №26 и 48.
7	Герметизация балконных козырьков кв.№21 в количестве 4 шт.
8	Ремонт отопительной магистрали кв.№177
12	Устранение течи отопления кв.№143
13	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
14	Косметический ремонт 4-го подъезда
15	Косметический ремонт 5-го под. На 60%
16	Заделка ям асфальтом. (район шлагбаума возле ЦТП-2)
17	Косметический ремонт 6-го под. На 60%
18	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 1раз в сутки.
19	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев1 раз в неделю.
20	Косметический ремонт 8-го под. На 40%
21	Проверка и чистка придомовых колодцев канализационных и ливневых

	магистралей.
22	Ревизия фильтров циркуляционных насосов горячей воды в кол. 3 шт.
23	Промывка подъездных батарей в кол. 23 шт.
24	Установка балансировочных кранов в системе отопления не жилых помещений.
25	Монтаж ковриков на ступеньках входных подъездных групп.
26	Демонтаж понижающей вводной шайбы общедомового отопления.
27	Врезка кранов ГВС и ХВС кв 143
28	Замена магистральных труб отопления к нежилым помещениям от разводки 8-го подъезда.
29	Прочистка отводов кан. системы 7-8 подъездов, замена подвесов и соединительных муфт.
30	Замена местами подачи и обратки квартирного отопления в кол. 6 шт.
31	Уборка и вывоз мусора в подъездных мусорокамерах.
32	Чистка территории от снега по всему периметру дома.
33	Герметизация швов фасада и их дополнительное закрепление кв. 24.
34	Утепление цветов на газонах, укрытие их агроволокном и зимняя подрезка
35	ТЕКУЩИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.
36	Замена УЗО в электрощитовой 6-го под. В кол 5 шт.
37	Замена УЗО кв. №143
38	Монтаж насосов отопления в кол 4 шт.
39	Замена ламп подъездного освещения в кол. 16 шт.
40	Замена ламп на лестничном марше 5го подъезда
41	ДВОРНИК.
42	Уборка мусора вокруг дома.
43	Вывоз мусора в контейнера, погрузка контейнеров в автомобиль.

Отчет о выполнении бюджета в ноябре 2017 г.

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	ноябрь		
Водоотведение (ИПУ)	46 000	53 634	54 499
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000	456 282	500 811
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650	103 938	101 015
Служба консьержей	192 319	192 319	193 350
Домофон	7 156	7 360	12 004
Охрана	14 400	14 400	18 471
Содержание и текущий ремонт	666 200	657 851	722 344
Холодная вода (ИПУ)	32 000	37 897	40 364
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220	33 603	34 638
Доп. услуги	10 000	4 200	
Доход от аренды подвальных помещений	10 000		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000	10 060	
ОДН электрика	47 000	48 538	53 172
ИТОГО	1 565 945	1 620 082	1 730 668
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	54 220		101 360

Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2015-2016	520 000		437 176
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	47 000		57 595
Служба консьержей	192 319		366 742 (октябрь, ноябрь)
Домофон	6 300		
Охрана	14 400		14 400
Содержание и ремонт			
Технический персонал, предоставляемый ИП Румянцев	146 629		351 574 (октябрь-ноябрь)
Зарплата бухгалтера	25 000		25 000
Зарплата паспортиста	7 000		7 000
Вознаграждение председателя правления	25 000		25 000
Расходные материалы	15 000		23 672
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	109 753		54 135
Строительные материалы на проведение косметического ремонта подъездов			110 622
Расходы по восстановлению пожарной системы дома	300 000		
Оплата юридических услуг			8 500
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	35 000		35 720
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400		51 516
Комиссия банка	2 500		3 898
Налоги	24 424		29 188
ИТОГО	1 565 945		1 703 096

В том числе, наличные расходы, а именно:

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
1	Шайбы 8 мм. - 400 шт.	800	9.11.2017г.
2	Изготовление под. Ключей в кол 4 шт.	1 200.	13.11.2017
3.	Ключ разводной	700	21.11.2017
4.	Плашка с ручкой – трещеткой для нарезки резьбы	1100	21.11.2017
5.	Шланг высокого давления для компрессора- 15 м.	1380	1.11.2017
	ИТОГО	5 180	

Чеки переданы в бухгалтерию.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА НОЯБРЬ 2017 г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: **УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА НОЯБРЬ 2017 г.**

Вопрос №2: продление сотрудничества с бригадой работников от ИП Румянцева в 2018 году и услуг по ремонту подъездов.

Качество косметических работ, проведенных бригадой ИП Румянцева соответствует требованиям по проведению косметических ремонтов, что подтверждено комиссией от Администрации Красногорска и Технадзора. С учетом того, что нам предстоят ремонты 1х этажей, на голосование выносится вопрос о продлении сотрудничества с ИП Румянцевым по ремонту подъездов в 2018 году.

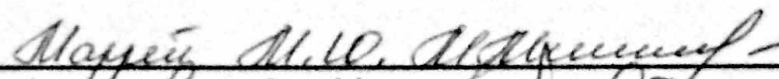
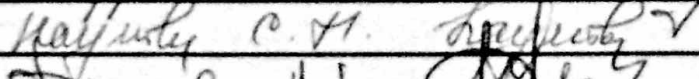
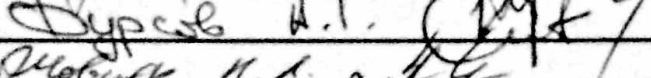
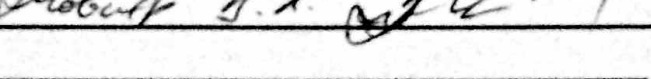
Голосование: продление сотрудничества с бригадой работников от ИП Румянцева в 2018 году и услуг по ремонту подъездов.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение:
продление сотрудничества с бригадой работников от ИП Румянцева в 2018 году и услуг по ремонту подъездов.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ (ФИО, подпись)

Маррей М.Ю. 
Наумова С.Н. 
Фурсов А.Г. 
Жовнер В.Л. 

Приложение 1. Реестр платежных поручений за ноябрь 2017 г.

№ п/п	Дата	Документ	Номер	Дата вх.	Номер вх.	Сумма	Информация
1	01.11.2017	Списание с расчетного счета	412	01.11.2017	541528	11,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №308 (3500 RUR) от 31/10/17. Без НДС
2	01.11.2017	Списание с расчетного счета	413	31.10.2017	309	154,19	УФК по Московской области (ГУ-Московское областное РО Фонда социального страхования Российской Федер / Уплата страховых взносов от НС и ПЗ за октябрь 2017 г. НДС не облагается НДС не облагается.
3	01.11.2017	Списание с расчетного счета	414	01.11.2017	497054	3 200,00	ПАО СБЕРБАНК / Плата за обслуживание по Пакету услуг "Базис" за период с '01/11/2017' по '30/11/2017' дог.40703810838000002289 НДС не

							взимается.
4	01.11.2017	Списание с расчетного счета	415	31.10.2017	310	10 662,00	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / НДС за октябрь 2017 г. НДС не облагается.
5	01.11.2017	Списание с расчетного счета	416	31.10.2017	311	16 402,39	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за октябрь 2017г. г.НДС не облагается..
6	07.11.2017	Списание с расчетного счета	424	07.11.2017	1232729	14 200,00	хр 10,2017- 4200.00; зп 10,2017- 10000.00
7	07.11.2017	Списание с расчетного счета	425	06.11.2017	313	237 176,38	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 36179.44 рублей.
8	09.11.2017	Списание с расчетного счета	426	09.11.2017	314	183 370,80	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович / Оплата за услуги по Договору №01-04/2016 от 01.04.2016г. организация службы консьержей за октябрь 2017 г. НДС не облагается
9	10.11.2017	Списание с расчетного счета	427	10.11.2017	315	57 595,15	Мосэнергосбыт / Оплата за электроэнергию за октябрь 2017г. по сч.№Э-05-14122 от 31.10.2017г. по дог. ИКУ №83936705 от 18.04.2016г. В том числе НДС 18 % - 8785.70 рублей.
10	13.11.2017	Списание с расчетного счета	428	13.11.2017	230412	150,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
11	13.11.2017	Списание с расчетного счета	429	13.11.2017	320	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна / Перечисление заработной платы за первую половину ноября 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
12	13.11.2017	Списание с расчетного счета	430	13.11.2017	319	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна / Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ первую половину ноября 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
13	13.11.2017	Списание с расчетного счета	431	13.11.2017	321	12 500,00	Пономарева Светлана Алексеевна / Перечисление заработной платы за первую половину ноября 2017г. Пономаревой Светлане Алексеевне. НДС не облагается.
14	13.11.2017	Списание с расчетного счета	432	13.11.2017	318	54 135,00	ИП ЕРИЦЯН АРТУР НИКОЛАЕВИЧ / Оплата за материалы по счету №542 от 02 ноября 2017г. В том числе НДС 18 % - 8090,08 рублей.
15	13.11.2017	Списание с расчетного счета	433	13.11.2017	316	101 359,50	Водоканал "Павшино" / Оплата по счету №1340 от 31.10.2017г. за водоснабжение и водоотведение за октябрь 2017 г. Договор №52 от 01.09.2015г. В том числе НДС 18 % - 15461.61 рублей.
16	13.11.2017	Списание с расчетного счета	434	13.11.2017	317	173 595,50	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович / Оплата за услуги по Договору №02-04/2016 от 01.04.2016г. за октябрь 2017 г. организация работы службы технической поддержки за октябрь 2017 г. Сумма: 173595-50. НДС не облагается.

17	14.11.2017	Списание с расчетного счета	435	13.11.2017	322	18 491,87	Комус / Оплата по сч.№ 0ЕР/2114025/10553640 от 13.11.2017г. за хоз. и канц.товары. В том числе НДС 18 % - 2820.81 рублей.
18	15.11.2017	Списание с расчетного счета	436	14.11.2017	323	30 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток" / Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 4576.27
19	15.11.2017	Списание с расчетного счета	437	15.11.2017	424754	11,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №325 (35720 RUR) от 15/11/17. Без НДС
20	15.11.2017	Списание с расчетного счета	438	15.11.2017	325	35 720,00	Ресурс ЭКО / Оплата по счету №218 от 31 октября 2017 г. за вывоз мусора контейнером 0,8 м3. в октябрь 2017г. В том числе НДС 18 % - 5448.81 рублей.
21	16.11.2017	Списание с расчетного счета	439	16.11.2017	520113	64,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия в другие банки (кредитные организации, Банк России) за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО №40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документы: Документ(ы): от 15/11/17 №№: 327 (51515.71 RUR), 326 (
22	16.11.2017	Списание с расчетного счета	440	15.11.2017	326	14 400,00	СпецМонтаж-К / Оплата по сч.№882 от 31.10.17г. договор № К-090106 от 06.12.2015 г. за ноябрь 2017 г. НДС не облагается
23	16.11.2017	Списание с расчетного счета	441	15.11.2017	327	51 515,71	ЛИФТЕК / Оплата по счету №5086 от 31 октября 2017 г. за Техническое обслуживание лифтов в октябре 2017г. Сумма: 51515-71. В том числе НДС 18 % - 7858.33 рублей.
24	17.11.2017	Списание с расчетного счета	442	17.11.2017	616929	32,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия в другие банки (кредитные организации, Банк России) за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО №40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документы: №328 (30000 RUR) от 17/11/17 Без НДС
25	17.11.2017	Списание с расчетного счета	443	17.11.2017	328	30 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток" / Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 4576.27
26	21.11.2017	Списание с расчетного счета	444	20.11.2017	329	1,87	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени по налогу на прибыль пред в фед бюдж. НДС не облагается
27	21.11.2017	Списание с расчетного счета	445	20.11.2017	335	14,25	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени на ОПС зачисляемые в ПФ РФ с 01.01.2017г. НДС не облагается.
28	21.11.2017	Списание с расчетного счета	446	20.11.2017	330	17,03	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени по налогу на прибыль пред в обл. бюдж. НДС не облагается НДС не облагается.
29	21.11.2017	Списание с расчетного счета	447	20.11.2017	333	18,24	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени по НДФЛ. НДС не облагается.
30	21.11.2017	Списание с расчетного счета	448	20.11.2017	332	22,07	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени по налогу взимаемый с налогоплатель, выбравших в кач.объекта налогообл.доходы. НДС не облагается.
31	21.11.2017	Списание с расчетного счета	449	20.11.2017	334	40,73	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени на ОПС зачисляемые в ПФ РФ до

							01.01.2017г. НДС не облагается..
32	21.11.2017	Списание с расчетного счета	450	20.11.2017	337	122,80	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени по страх. взносов на обяз.страхов по врем.нетрудоспос и в связи с материн до 01.01.17г. НДС не облагается..
33	21.11.2017	Списание с расчетного счета	451	20.11.2017	331	342,93	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Оплата пени по налогу НДС. НДС не облагается. НДС не облагается.
34	21.11.2017	Списание с расчетного счета	452	20.11.2017	338	500,00	УФК по Московской области (ГУ-Отделение Пенсионного фонда РФ по г. Москве и МО) / Оплата штрафа по акту №31767 от 27.10.17г. по 27-ФЗ Рег№ 060-022-031767 (Решение № 060S19170051975 от 20.11.17г.) .НДС не облагается..
35	21.11.2017	Списание с расчетного счета	453	20.11.2017	336	867,33	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Доплата страх. взносов на обяз.страхов по врем.нетрудоспос и в связи с материн до 01.01.17г. НДС не облагается..
36	21.11.2017	Списание с расчетного счета	454	21.11.2017	876446	22,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документ(ы); от 21/11/17 №№: 339 (17822 RUR), 340 (200000 RUR). Без НДС
37	21.11.2017	Списание с расчетного счета	455	21.11.2017	339	17 822,00	КонтрСтрой ООО / Оплата по сч.№30 от 21.11.17г. за составление сметной документации. НДС не облагается.
38	21.11.2017	Списание с расчетного счета	456	21.11.2017	340	200 000,00	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 30508.47 рублей.
39	27.11.2017	Списание с расчетного счета	457	27.11.2017	229054	11,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №342 (8600 RUR) от 27/11/17. Без НДС
40	27.11.2017	Списание с расчетного счета	458	27.11.2017	229050	150,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
41	27.11.2017	Списание с расчетного счета	459	27.11.2017	343	5 500,00	Крыжановский Дмитрий Владимирович / Перечисление по договору на оказание юр.помощи №21/11/2017 от 21 ноября 2017г. Крыжановскому Дмитрию Владимировичу. НДС не облагается. НДС не облагается.
42	27.11.2017	Списание с расчетного счета	460	27.11.2017	342	8 600,00	СтарСити / Оплата по сч.№49В от 22.11.17г. за краску. В том числе НДС 18 % - 1311 86 рублей.
43	28.11.2017	Списание с расчетного счета	461	27.11.2017	345	3 000,00	УФК по г.Москве (ИФНС №8 по г.Москве, л/сч №40100770008) / Государственная пошлина за рассмотрение иска в АС Московской области. (неимущественный иск) НДС не облагается.

44	28.11.2017	Списание с расчетного счета	462	27.11.2017	348	167 977,50	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович / Оплата за услуги по Договору №02-04/2016 от 01.04.2016г. за ноябрь 2017 г. организация работы службы технической поддержки за ноябрь 2017 г. Сумма: 167977-50. НДС не облагается.
45	28.11.2017	Списание с расчетного счета	463	27.11.2017	344	183 370,80	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович / Оплата за услуги по Договору №01-04/2016 от 01.04.2016г. организация службы консьержей за ноябрь 2017 г. НДС не облагается
46	28.11.2017	Списание с расчетного счета	464	28.11.2017	334446	64,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия в другие банки (кредитные организации, Банк России) за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО №40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документ(ы): Документ(ы): от 27/11/17 №№: 348 (167977.5 RUR), 344 (
47	29.11.2017	Списание с расчетного счета	465	27.11.2017	349	20 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток" / Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 3050 85 рублей.
48	29.11.2017	Списание с расчетного счета	466	29.11.2017	453483	32,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия в другие банки (кредитные организации, Банк России) за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО №40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документ(ы): №349 (20000 RUR) от 27/11/17 Без НДС
49	30.11.2017	Списание с расчетного счета	467	30.11.2017	731765	22,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документ(ы): от 30/11/17 №№: 353 (3500 RUR), 352 (12500 RUR). Без НДС
50	30.11.2017	Списание с расчетного счета	468	30.11.2017	731764	150,00	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
51	30.11.2017	Списание с расчетного счета	469	30.11.2017	353	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна / Перечисление заработной платы за вторую половину ноября 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
52	30.11.2017	Списание с расчетного счета	470	30.11.2017	352	12 500,00	Пономарева Светлана Алексеевна / Перечисление заработной платы за вторую половину ноября 2017г. Пономаревой Светлане Алексеевне. НДС не облагается.
53	30.11.2017	Списание с расчетного счета	471	30.11.2017	351	12 501,00	Маррей Марина Юрьевна / Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ вторую половину ноября 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается. НДС не облагается.